

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie robót - modernizacja łazienki dla młodzieży przystosowanie dla osób niepełnosprawnych w Zespole Szkół nr 3 w Hrubieszowie, ul. Żeromskiego 11.**

### **I. Zakres robót:**

#### **Robót rozbiórkowych:**

- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m<sup>2</sup> ( 6 szt. ).
- Wykucie z muru kratak wentylacyjnych, drzwiczek ( 2 szt. ) .
- Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej o grubości  $\frac{1}{4}$  ceg. ( 8,220 m<sup>2</sup> ) .
- Odbicie okładziny z płytek na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m<sup>2</sup> (70,801 m<sup>2</sup> ) .
- Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych – usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym ( 18,400 m<sup>2</sup> ) .

#### **Robót murowych:**

1. Wykonanie zbrojonych bednarką przesklepień otworów w ścianach z cegieł ( 1.014 m<sup>3</sup> )
2. Obsadzenie kratak wentylacyjnych w ścianach z cegieł ( 2 szt. ) .
3. Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości  $\frac{1}{2}$  ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo – wapiennej ( 1,740 m<sup>2</sup> ) .

#### **Robót wykończeniowych:**

1. Ścianki działowe GR z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 75-02- powierzchnia mniejsza niż 5 m<sup>2</sup> ( 14,961 m<sup>2</sup> ) .
2. Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi ( 18,100 m<sup>2</sup> ) .
3. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach do 8 m<sup>2</sup> ( 18,100 m<sup>2</sup> ) .

4. Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych ( łazienki, kuchnie, pralnie itp. ) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną folią w płynie : powierzchnie poziome ( 18,100 m<sup>2</sup> ) .
5. Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych ( łazienki, kuchnie, pralnie itp. ) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną folią w płynie : powierzchnie pionowe ( 16,150 m<sup>2</sup> ) .
6. Licowanie ścian o pow. do 5 m<sup>2</sup> płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej ( 82,360 m<sup>2</sup> ) .
7. Posadzki jedno – i dwubarwne z płytek terakotowych o wy. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej „ATLAS” w pomieszczeniach o pow. do 8 m<sup>2</sup> ( 18,100 m<sup>2</sup> ) .

#### **Stolarki i ślusarki :**

1. Ościeżnice stalowe do drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 ( 2 szt. ) .
2. Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m<sup>2</sup> w wewnętrznych ścianach z cegieł ( 4,410 m<sup>2</sup> ) .
3. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone ( 4 szt. – 8,820 m<sup>2</sup> ) .
4. Naklejenie folii matowej na szyby okien.
5. Uchwyty dla osób niepełnosprawnych ze stali okrągłej ramienne ( 4 szt. ) .

#### **Malowania :**

1. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez tynkowania ( ściana na korytarzu) – 16,500 m<sup>2</sup> .

#### **Instalacji elektrycznej :**

1. Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane, demontaż oprawy żarowej ( 4 szt. ) .
2. Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10 A, podtynkowych, 1 wylot, wyłącznik lub przełącznik 1 – biegunowy ( 4 szt. ) .
3. Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63 A, gniazdo podtynkowe, 2 bieguny ( 4 szt. ) .

4. Przewody kabelkowe układane na uchwytych, demontaż przewodów ze zdjęciem uchwyków, beton lub cegła ( 20 m ) .
5. Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych mechanicznie, podłoże : cegła ( 30 m).
6. Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5 mm<sup>2</sup> ( 30 m ) .
7. Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 60, pojedyncze ( 8 szt. ) .
8. Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5 mm<sup>2</sup> przelotowe podwójne ( 4 szt. ) .
9. Łącznik pt 250V/6A, krzyżowy Wpt-8D ( 4 szt. ) .
10. Oprawy świetlówkowe tunelowe w obudowie z tworzyw sztucznych, przykręcane, do 2x40 W, Końcowe ( 4 kpl ) .
11. Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1- fazowy.

### **Instalacji kanalizacji sanitarnej .**

1. Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego na ścianach budynku Fi 50-100 mm - 6 m.
2. Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych Fi 100 mm do misek ustępowych – 4 szt.
3. Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW do umywalek z rur żeliwnych Fi 32-40 mm do umywalek – 4 szt.
4. Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych, Fi 50 – 80 mm do kratki ściekowej - 1 szt.
5. Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych, umywalka – 4 kpl
6. Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych, umywalka – 4 kpl
7. Demontaż wpustu podłogowego Fi 50 mm – 1 szt.
8. Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego Fi 50 mm z kratką ze stali nierdzewnej - 1 szt.
9. Umywalka pojedyncza porcelanowa dla niepełnosprawnych z syfonem ściennym - 2 kpl
10. Ustęp z płuczką , typu „kompakt” dla niepełnosprawnych – 2 kpl
11. Trójnik z PVC z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi, wstawienie Fi 110mm/110mm 2 szt.
12. Trójnik z PVC z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi, wstawienie Fi 110mm/50mm 1 szt.
13. Trójnik z PVC z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi, wstawienie Fi 50mm - 2 szt.

14. Rurociągi z PVC kanalizacyjne , na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 50 mm – 6,4 m
15. Rurociągi z PVC kanalizacyjne , na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm – 8,5 m
16. Zawór napowietrzający z PVC kanalizacyjne, Fi 110 mm – 1 szt.
17. Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 50 mm – 3 szt.
18. Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 m – 2 szt.
19. Kalkulacja własna – wkucie w strop podejścia do miski ustępowej – 1 kpl
20. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej .  
głębokość/szerokość  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$  cegły – 2,8 m
21. Zamurowanie w ścianach z cegieł, bruzdy poziome szerokości  $\frac{1}{2}$  cegły – 2,8 m

### **Instalacji wodociągowej.**

1. Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej- 4 szt.
2. Demontaż zaworu przelotowego Fi 15-20 mm – 4 szt.
3. Demontaż zaworu czerpального ( wypływowego ) , z zakorkowaniem podejścia Fi 15-20 mm – 1 szt.
4. Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego Fi 15- 20 mm – 10 m
5. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej .  
głębokość/szerokość  $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$  cegły – 21,6 m
6. Zamurowanie w ścianach z cegieł, bruzdy poziome szerokości 1 cegły - 21, 6 m
7. Rurociąg z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 15 mm – 20,1 m
8. Rurociąg z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 20 mm – 1,5 m
9. Izolacja rurociągów otulinami PE – jednowarstwowymi , izolacja 13 mm (J) rurociąg Fi 12-22 mm - 21,6 m
10. Bateria umywalkowa , stojąca Dn 15 mm dla niepełnosprawnych – 2 szt.
11. Zawory wypływowe, czerpalne Dn 15 mm - 1 szt.
12. Zawory kątowe, Dn 15 mm do umywalk i misek ustępowych - 6 szt.
13. Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego , do zaworów wypływowych, baterii umywalkowej, płuczki ustępowej, zaworu czerpального Dn 15 mm – 7 szt.
14. Próba szczelności instalacji wodociągowej, budynki niemieszkalne , rurociągi Fi do 65 mm – 21,6 m

## **Instalacji co i wentylacji.**

1. Demontaż grzejnika żeliwnego członowego, powierzchnia ogrzewalna do 2,5 m<sup>2</sup> m-5 członów - 2 kpl
2. Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego Fi 15 – 20 mm- 2 szt.
3. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej . głębokość/szerokość ½ x 1 cegły – 2 m
4. Zamurowanie w ścianach z cegieł, bruzdy poziome szerokości ½ cegły – 2 m
5. Wymiana rur przyłączonych do grzejnika, żeliwnego członowego, stalowego, płytowego i konwektora. O złączach gwintowanych Fi 15 mm – 2 kpl
6. Grzejniki stalowe płytowe ( wysokości do 600 mm ) , montaż grzejników na ścianie, grzejnik długości 400- 800 mm , typ C 22 ( 2-płytowy ) – 2 szt.
7. Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn 15 mm – 2 kpl
8. Zawór grzejnikowy powrotny, prosty lub kątowy, armatura Dn 15 mm - 2 szt.
9. Próby instalacji centralnego ogrzewania ( na gorąco ) z dokonaniem regulacji – 2 układy
10. Wywóz złomu z ternu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość 1 km z załadunkiem ręcznym i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5 t – 0,006 t
11. Wentylator ścienny łazienkowy V= 100m<sup>3</sup>/h

## **II. Uwagi:**

Oferta powinna zawierać wszystkie roboty wynikające z przyjętej technologii remontu i zastosowanych materiałów.

Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu budowy na czas wykonywania prac, organizacja składowiska materiałów, zabezpieczenie wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, sprzątanie pomieszczenia po remoncie, wywóz i utylizacja odpadów z remontu jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania modernizacyjnego.

Ze względu na powyższe w celu wykonania miarodajnej kalkulacji zaleca się Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia.

Każdy z Wykonawców może dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac. W sprawie

terminu dokonania wizji lokalnej Wykonawcy powinni kontaktować się z osobą wskazaną w pkt. V Zapytania ofertowego.

Prace muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.

Materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty dopuszczające.

Oferta stanowi wartość ryczałtową, roboty wynikłe w czasie remontu, trudne do przewidzenia, nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

### **III. Kryteria oceny:**

- Cena
- Gwarancja na wykonane prace min. 3 lata – max 6 lat
- Termin wykonania **max 3 tygodnie** (początek roku szkolnego 01.09.2023 r.)