

UMOWA

zawarta w dniu sierpnia 2023 r. w Hrubieszowie, pomiędzy:

Zespołem Szkół nr 3 z siedzibą w Hrubieszowie przy ul. Żeromskiego 11, 22-500 Hrubieszów, posiadającym REGON:000180539, NIP: 9191242031, reprezentowanym przez:

Dyrektora **Dariusza Szadowskiego**

zwanym dalej jako: „**Zespół Szkół nr 3**”,

a

zwanym dalej jako: „**Wykonawca**”,

zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna jako „**Strona**”

niniejszym postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

§ 1

Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do wykonania na rzecz PZPSW robót budowlanych, polegających na wykonaniu: modernizacji łazienki dla młodzieży - przystosowanie dla uczniów niepełnosprawnych w budynku Zespołu Szkół nr 3 w Hrubieszowie. Zakres robót budowlanych objętych niniejszą Umową obejmuje wykonanie prac, wymienionych i opisanych szczegółowo w kosztorysie ofertowym dołączonym do formularza oferty (zwanym dalej łącznie jako „**Dokumentacja**”) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w tym w szczególności wykonanie:

Robót rozbiórkowych:

1. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m² (6 szt.).
2. Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek (2 szt.).
3. Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej o grubości ¼ ceg. (8,220 m²).
4. Odbicie okładziny z płytek na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m² (70,801 m²).
5. Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych – usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym (18,400 m²).

Robót murowych:

1. Wykonanie zbrojonych bednarką przesklepień otworów w ścianach z cegieł (1.014 m³)
2. Obsadzenie kratak wentylacyjnych w ścianach z cegieł (2 szt.) .
3. Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo – wapiennej (1,740 m²) .

Robót wykończeniowych:

1. Ścianki działowe GR z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 75-02- powierzchnia mniejsza niż 5 m² (14,961 m²) .
2. Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi (18,100 m²) .
3. Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach do 8 m² (18,100 m²) .
4. Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną folią w płynie : powierzchnie poziome (18,100 m²) .
5. Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną folią w płynie : powierzchnie pionowe (16,150 m²) .
6. Licowanie ścian o pow. do 5 m² płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej (82,360 m²) .
7. Posadzki jedno – i dwubarwne z płytek terakotowych o wy. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej „ATLAS” w pomieszczeniach o pow. do 8 m² (18,100 m²) .

Stołarki i ślusarki :

1. Ościeżnice stalowe do drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1 (2 szt.) .
2. Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m² w wewnętrznych ścianach z cegieł (4,410 m²) .
3. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone (4 szt. – 8,820 m²) .
4. Naklejenie folii matowej na szyby okien.
5. Uchwyty dla osób niepełnosprawnych ze stali okrągłej ramienne (4 szt.) .

Malowania :

1. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez tynkowania (ściana na korytarzu) – 16,500 m² .

Instalacji elektrycznej :

1. Oprawy oświetleniowe zawieszane, przykręcane, demontaż oprawy żarowej (4 szt.).
2. Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10 A, podtynkowych, 1 wylot, wyłącznik lub przełącznik 1 – biegunowy (4 szt.) .
3. Demontaż gniazd wtyczkowych o natężeniu prądu do 63 A, gniazdo podtynkowe, 2 bieguny (4 szt.).
4. Przewody kabelkowe układane na uchwytych, demontaż przewodów ze zdjęciem uchwytów, beton lub cegła (20 m) .
5. Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych mechanicznie, podłoże : cegła (30 m).
6. Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5 mm² (30 m) .
7. Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 60, pojedyncze (8 szt.) .
8. Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5 mm² przelotowe podwójne (4 szt.) .
9. Łącznik pt 250V/6A, krzyżowy Wpt-8D (4 szt.) .
10. Oprawy świetlówkowe tunelowe w obudowie z tworzyw sztucznych, przykręcane, do 2x40 W, Końcowe (4 kpl) .
11. Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego nn, obwód 1- fazowy.

Instalacji kanalizacji sanitarnej .

1. Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego na ścianach budynku Fi 50-100 mm - 6 m.
2. Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych Fi 100 mm do misek ustępowych – 4 szt.
3. Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW do umywalek z rur żeliwnych Fi 32-40 mm do umywalek – 4 szt.
4. Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych, Fi 50 – 80 mm do kratki ściekowej - 1 szt.

5. Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych, umywalka – 4 kpl
6. Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych, umywalka – 4 kpl
7. Demontaż wpustu podłogowego Fi 50 mm – 1 szt.
8. Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego Fi 50 mm z kratką ze stali nierdzewnej - 1 szt.
9. Umywalka pojedyncza porcelanowa dla niepełnosprawnych z syfonem ściennym - 2 kpl
10. Ustęp z płuczką, typu „kompakt” dla niepełnosprawnych – 2 kpl
11. Trójnik z PVC z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi, wstawienie Fi 110mm/110mm 2 szt.
12. Trójnik z PVC z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi, wstawienie Fi 110mm/50mm 1 szt.
13. Trójnik z PVC z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi, wstawienie Fi 50mm - 2 szt.
14. Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 50 mm – 6,4 m
15. Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm – 8,5 m
16. Zawór napowietrzający z PVC kanalizacyjne, Fi 110 mm – 1 szt.
17. Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 50 mm – 3 szt.
18. Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 mm – 2 szt.
19. Kalkulacja własna – wkucie w strop podejścia do miski ustępowej – 1 kpl
20. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej . głębokość/szerokość $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$ cegły – 2,8 m
21. Zamurowanie w ścianach z cegieł, bruzdy poziome szerokości $\frac{1}{2}$ cegły – 2,8 m

Instalacji wodociągowej.

1. Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej- 4 szt.
2. Demontaż zaworu przelotowego Fi 15-20 mm – 4 szt.
3. Demontaż zaworu czerpального (wypływowego), z zakorkowaniem podejścia Fi 15-20 mm – 1 szt.
4. Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego Fi 15- 20 mm – 10 m
5. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej . głębokość/szerokość $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$ cegły – 21,6 m
6. Zamurowanie w ścianach z cegieł, bruzdy poziome szerokości 1 cegły - 21, 6 m

7. Rurociąg z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 15 mm – 20,1 m
8. Rurociąg z rur stalowych ocynkowanych o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Dn 20 mm – 1,5 m
9. Izolacja rurociągów otulinami PE – jednowarstwowymi , izolacja 13 mm (J) rurociąg Fi 12-22 mm - 21,6 m
10. Bateria umywalkowa , stojąca Dn 15 mm dla niepełnosprawnych – 2 szt.
11. Zawory wypływowe, czerpalne Dn 15 mm - 1 szt.
12. Zawory kątowe, Dn 15 mm do umywalek i misek ustępowych - 6 szt.
13. Dodatek za wykonanie podejścia dopływowego , do zaworów wypływowych, baterii umywalkowej, płuczki ustępowej, zaworu czerpalnego Dn 15 mm – 7 szt.
14. Próba szczelności instalacji wodociągowej, budynki niemieszkalne , rurociągi Fi do 65 mm – 21,6 m

Instalacji co i wentylacji.

1. Demontaż grzejnika żeliwnego członowego, powierzchnia ogrzewalna do 2,5 m² m-5 członów - 2 kpl
2. Demontaż zaworu o połączeniu gwintowanym przelotowego Fi 15 – 20 mm- 2 szt.
3. Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej . głębokość/szerokość ½ x 1 cegły – 2 m
4. Zamurowanie w ścianach z cegieł, bruzdy poziome szerokości ½ cegły – 2 m
5. Wymiana rur przyłączonych do grzejnika, żeliwnego członowego, stalowego, płytowego i konwektora. O złączach gwintowanych Fi 15 mm – 2 kpl
6. Grzejniki stalowe płytowe (wysokości do 600 mm) , montaż grzejników na ścianie, grzejnik długości 400- 800 mm , typ C 22 (2-płytowy) – 2 szt.
7. Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn 15 mm – 2 kpl
8. Zawór grzejnikowy powrotny, prosty lub kątowy, armatura Dn 15 mm - 2 szt.
9. Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) z dokonaniem regulacji – 2 układy
10. Wywóz złomu z ternu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość 1 km z załadunkiem ręcznym i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5 t – 0,006 t
11. Wentylator ścienny łazienkowy V= 100m³/h

zwanych dalej łącznie jako „**Przedmiot Umowy**” lub „**Roboty**”. Zmiana zakresu Przedmiotu umowy wymaga zmiany niniejszej Umowy.

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Zamiana materiałów jest możliwa tylko za uprzednią pisemną zgodą udzieloną przez Zespół Szkół nr 3 w Hrubieszowie.
2. Zespół Szkół nr 3 w Hrubieszowie w ramach niniejszej Umowy zobowiązuje się w szczególności do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, przekazania Placu budowy oraz odbioru Przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Umowie oraz załącznikach do Umowy.
3. Jeżeli nie jest to wyraźnie ograniczone w niniejszej Umowie, Przedmiot Umowy obejmuje dostarczenie wszystkich materiałów oraz realizację wszystkich robót i innych usług niezbędnych do zakupu, dostarczenia, wyremontowania i oddania do użytku Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową oraz jej załącznikami.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem profesjonalnym prowadzącym działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych, posiadającym odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, wymagane zezwolenia, wiedzę specjalistyczną, środki, wykwalifikowany personel, materiały i sprzęt, by prawidłowo wykonać Przedmiot Umowy i wszelkie zobowiązania z tytułu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca wykona prace objęte Przedmiotem Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, załączników do Umowy (w tym w szczególności Dokumentacją), przepisami prawa powszechnie obowiązującego, warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej, z najwyższą starannością, gwarantując najwyższą jakość wykonanych prac.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia do wykorzystania, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, rozwiązań technicznych, technologicznych i projektowych oraz zobowiązuje się zwolnić Zespół Szkół nr 3 w Hrubieszowie ze wszelkich ewentualnych roszczeń jakichkolwiek osób trzecich, zgłoszonych w tym zakresie, jak również naprawić wszelkie szkody poniesione z tego tytułu przez Zespół Szkół nr 3 w Hrubieszowie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi dokumentami stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy i nie wnosi wobec nich żadnych zastrzeżeń. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem Placu budowy i oświadcza, iż nie istnieją przeszkody uniemożliwiające właściwe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie, ochronę, bezpieczeństwo oraz oznakowanie Placu budowy oraz wszelkich innych miejsc, w którym realizowane będą Roboty, w tym w szczególności zapewnienie odpowiedniego dozoru nad Placem budowy, jak również ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, sprzętu, urządzeń i mienia położonego na terenie Placu budowy.
6. Wykonawca odpowiada na swój koszt za utrzymanie porządku i czystości w miejscu wykonywania Robót, wywóz śmieci i odpadów oraz za uporządkowanie miejsca wykonywania Robót po ich zakończeniu. Ponadto Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przestrzeganie w ramach wykonania Przedmiotu Umowy przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zwalnia Zespół Szkół nr 3 w Hrubieszowie z wszelkiej odpowiedzialności za ich naruszenie.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym przez jego pracowników, współpracowników oraz wszelkie inne osoby lub podmioty, którym Wykonawca powierzył wykonywanie jakichkolwiek czynności związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca podczas wykonywania Robót zobowiązuje się na bieżąco informować Zespół Szkół nr 3 w Hrubieszowie o przebiegu prac nad wykonaniem Przedmiotu Umowy i niezwłocznie udzielać odpowiedzi na wszelkie pytania PZPSW dotyczące przebiegu tych prac. Ponadto, Wykonawca podczas wykonywania Robót zobowiązuje się do stosowania do poleceń i wskazówek Zespół Szkół nr 3 w Hrubieszowie oraz niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad, uchybień lub innych niezgodności stwierdzonych przez Zespół Szkół nr 3 w Hrubieszowie, w tym do zmiany sposobu wykonywania niniejszej Umowy, na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, nie jest ograniczone jakimikolwiek prawami lub roszczeniami osób trzecich, nie narusza jakichkolwiek zobowiązań umownych ani przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
10. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy nie może korzystać z usług podwykonawców.

§ 3

1. Strony przyjmują termin rozpoczęcia Robót na dzień **07 sierpnia 2023 roku**, w którym Zespół Szkół nr w Hrubieszowie przekaze protokolarnie Wykonawcy Plac budowy, a Wykonawca przystąpi do wykonywania Robót.
2. Strony przyjmują, że ukończenie i wydanie kompletnego i niewadliwego Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do **01 września 2023 roku**.

3. Wykonawca powiadomi Zespół Szkół nr 3 w Hrubieszowie o ukończeniu Robót, po czym Zespół Szkół nr 3 w Hrubieszowie przystąpi do ich odbioru nie później niż w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu zawiadomienia od Wykonawcy. Odbiór Przedmiotu Umowy zostanie stwierdzony sporządzonym w formie pisemnej protokołem odbioru Przedmiotu Umowy (zwanym dalej jako: „**Protokół Odbioru**”).
4. Strony przyjmują za dzień wykonania Przedmiotu Umowy datę podpisania przez Strony Protokołu Odbioru stwierdzającego prawidłowe i wolne od jakichkolwiek wad, usterek, niezgodności i nieprawidłowości wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. W dniu odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się ponadto do dostarczenia Zespołowi Szkół nr 3 w Hrubieszowie wszelkiej dokumentacji techniczno-użytkowej Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności atestów, certyfikatów, zezwoleń i zaświadczeń dotyczących Przedmiotu Umowy, jak również dokumentów gwarancyjnych oraz wszelkich innych danych i dokumentów niezbędnych do prawidłowego korzystania z Przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca w powyższym terminie zobowiązuje się do wdrożenia i przeszkolenia Zespołu Szkół nr 3 w Hrubieszowie w zakresie zasad użytkowania i konserwacji Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, usterek, nieprawidłowości, niekompletności lub niezgodności Przedmiotu Umowy z warunkami niniejszej Umowy lub jej załącznikami, Zespół Szkół nr 3 w Hrubieszowie ma prawo odmówić podpisania Protokołu Odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości, tak by doprowadzić Przedmiot Umowy do stanu zgodnego z warunkami niniejszej Umowy, w terminie określonym przez Zespół Szkół nr 3 w Hrubieszowie albo do żądania zmniejszenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy w zakresie wadliwie wykonanej części Przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonania Przedmiotu Umowy, przerywa wykonywanie prac stanowiących Przedmiot Umowy, opóźnia się w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w niniejszej Umowie lub załącznikach do Umowy o co najmniej 7 dni, wykonuje niniejszą Umowę w sposób nienależyty, Zespół Szkół nr 3 w Hrubieszowie po zawiadomieniu Wykonawcy - ma prawo wykonania Przedmiotu Umowy we własnym zakresie lub powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wpływa na dochodzenie przez Zespół Szkół nr 3 w Hrubieszowie kar umownych z tego tytułu.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zespołowi Szkół nr 3 w Hrubieszowie gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy w okresie 48 miesięcy od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru stwierdzającego prawidłowe i wolne od jakichkolwiek wad, usterek, niezgodności i nieprawidłowości wykonanie Przedmiotu Umowy (zwanej dalej jako: „**Gwarancja**”).

2. W okresie obowiązywania Gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad, nieprawidłowości niezgodności i usterek Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Zgłoszenie wady, nieprawidłowości niezgodności lub usterki Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej, następuje w terminie do 2 dni od ich ujawnienia.
4. Zgłoszenie wad, usterek i niezgodności Przedmiotu Umowy nastąpi na adres:
.....
5. W przypadku braku usunięcia wad, niezgodności lub usterek przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Zespół Szkół nr 3 w Hrubieszowie ma prawo do żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy odpowiadającej wartości stwierdzonych wad, usterek, niezgodności lub nieprawidłowości Przedmiotu Umowy albo do usunięcia wad, nieprawidłowości, niezgodności i usterek Przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wpływa na możliwość dochodzenia przez Zespół Szkół nr 3 w Hrubieszowie kar umownych z tego tytułu.

§ 5

1. Strony niniejszym ustanawiają następujące osoby uprawnione do ich reprezentowania i składania w imieniu Stron wszelkich oświadczeń dotyczących niniejszej Umowy:

a) po stronie Zespołu Szkół nr 3 w Hrubieszowie:

Dariusz Szadowski

b) po stronie Wykonawcy:

.....

Strony niniejszym przyjmują następujące adresy do korespondencji oraz dane kontaktowe osób do kontaktu w sprawach dotyczących niniejszej Umowy:

a) po stronie Zespołu szkół nr 3 w Hrubieszowie

adres do korespondencji: ul. Żeromskiego 11 , 22-500 Hrubieszów

osoba do kontaktu: Dariusz Szadowski

nr tel.: (84) 696 25 24

adres email: sekretariat@zsnr3.pl

b) po stronie Wykonawcy:

adres do korespondencji:

osoba do kontaktu:

nr tel.:

adres email:

2. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji oraz innych danych kontaktowych wymienionych powyżej. W przypadku braku poinformowania drugiej Strony o zmianie danych, wszelka korespondencja wysłana na podstawie dotychczasowych danych jest uznana za skutecznie doręczoną.

§ 6

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zespół Szkół nr 3 w Hrubieszowie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości PLN brutto (słownie:).

Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości 70% wartości inwestycji będzie podpisanie przez Strony Protokołu Odbioru stwierdzającego prawidłowe i wolne od jakichkolwiek wad, usterek, niezgodności i nieprawidłowości wykonanie Przedmiotu Umowy.

2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia na rzecz Zespołu Szkół nr 3 w Hrubieszowie.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w wystawionej fakturze. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zespołu Szkół nr 3 w Hrubieszowie.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty, nakłady i wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 powyżej stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i nie podlega jakimkolwiek zmianom. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje także ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu należytego oszacowania kosztów realizacji Robót i kosztów z nią związanych, skalkulowanych i przyjętych przez Wykonawcę przy zachowaniu należytej staranności na podstawie m.in. znajomości lokalnych uwarunkowań Placu budowy, powziętych m.in. na podstawie załączników do niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zespołowi Szkół nr 3 w Hrubieszowie kary umowne w przypadku:
 - a) opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu rozpoczęcia wykonywania Robót określonego § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia,

- b) za wstrzymanie wykonywania Robót z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy dzień wstrzymania wykonywania Robót,
 - c) opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 5 niniejszej Umowy – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia,
 - d) opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminu usunięcia wad, usterek i nieprawidłowości Przedmiotu Umowy w ramach Gwarancji, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia,
 - e) odstąpienia od Umowy przez Zespół Szkół nr 3 w Hrubieszowie z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Zespołowi Szkół nr 3 w Hrubieszowie przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kwoty kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 powyżej, jeżeli wartość poniesionej szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych. Uniwersytet ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Zespół Szkół nr 3 w Hrubieszowie ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
- a) opóźnienie Wykonawcy w stosunku do: terminu rozpoczęcia Robót określonego w § 3 ust. 1 Umowy, terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy przekracza 10 dni – w terminie 3 dni od upływu każdego ze wskazanych powyżej terminów,
 - b) Wykonawca wstrzyma wykonywanie Robót z powodu okoliczności, za które Wykonawca odpowiada, a okres wstrzymania Robót przekroczy 10 dni – w terminie 3 dni od upływu powyższego okresu wstrzymania Robót,
 - c) Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje zobowiązania określone w § 1 ust. 2, § 2 ust. 5 – 10 niniejszej Umowy, po bezskutecznym wezwaniu przez Zespół Szkół nr 3 w Hrubieszowie do ich należytego wykonywania (w tym przedłożenia wskazanych tam dokumentów i oświadczeń) – w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy,
 - d) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne jego ukończenie w terminie określonym w Umowie – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie, w terminie 10 dni od upływu terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy,

e) powtarzającego się braku usunięcia nieprawidłowości lub/i zmiany sposobu wykonywania Umowy przez Wykonawcę po wezwaniu przez Uniwersytet, o którym mowa w § 2 ust. 10 niniejszej Umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy, będzie przestrzegał Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE.L.2016.119.1 z 04.05.2016) i wykonywał wszelkie obowiązki wynikające z powyższego rozporządzenia.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
3. Strony niniejszym dopuszczają możliwość zmiany niniejszej Umowy. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że w Umowie inaczej zastrzeżono.
4. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, fakt ten nie wpłynie na wszelkie pozostałe postanowienia niniejszej Umowy.
5. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem lub/i wykonaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zespołu Szkół nr 3 w Hrubieszowie.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
7. Prawa i obowiązki Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy mogą zostać przeniesione wyłącznie za uprzednią zgodą Uniwersytetu wyrażoną w formie pisemnej.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Zespół Szkół nr 3:

Wykonawca:

.....

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia